

FICHE-SYNTHESE

Diagnostic aménagement et développement durable
EODD Ingénieurs conseils
Site de l'ilot Triangle

Dans le cadre de la demande d'examen au cas par cas adressée à la Direction Régionale et Interdépartementale de l'Environnement, de l'Aménagement et des Transports d'IDF (DRIEE), relative au projet de l'lot Triangle, développant plus de 10 000 m² de surface de plancher de constructions, un diagnostic du site a été réalisé par EODD et diligenté par l'EPFIF.

Ce diagnostic a révélé les paramètres suivants :

- Pas de proximité d'espaces naturels protégés, d'inventaires (Natura 2000, réserves biotopes ou ZNIEFF) ou de corridors écologiques repérés au SRCE
- Niveau actuel de biodiversité faible : coefficient de biodiversité surfacique faible (CBS) à l'échelle du terrain d'assiette du projet coefficient pleine terre actuel (0,21), coefficient de biodiversité (0,18), la pondération 1 étant un seuil vertueux
- Sols poreux composés de calcaire, marnes et sable : potentiel d'infiltration des eaux pluviales
- Risque faible inondation car situé en limite de la zone aléa « risque inondation » du PLU, néanmoins risque de saturation des réseaux d'eaux pluviales à l'avenir sur la RD 106 et la Chaussée Jules César et engorgement en cas de fortes pluie du bassin dit de la Mare de Beauchamp situé à Pierrelaye le long de la voie ferrée
- Qualité physico-chimique du ru de Liesse (à proximité du territoire de Beauchamp) et des masses d'eaux souterraines médiocre en raison des paramètres liés à l'assainissement
- Niveau sonore élevé lié aux infrastructures routières (RD106), ferrées et aérien (Plan Exposition au Bruit de l'aéroport)
- Exposition aléa faible retrait-gonflement sur cette partie du territoire
- Zone classique sensible en termes d'expositions aux pollutions atmosphériques (faible exposition les $\frac{3}{4}$ de l'année)
- Fort potentiel en énergies renouvelables et en géothermie
- Présence d'une conduite de gazoduc Chaussée Jules César
- Présence de deux anciens sites d'activités industrielles sur le site dont un inventorié BASIAS
- Collecte des déchets ménagers en porte-à-porte et proximité de centre de recyclage et de stockage de déchets de chantier



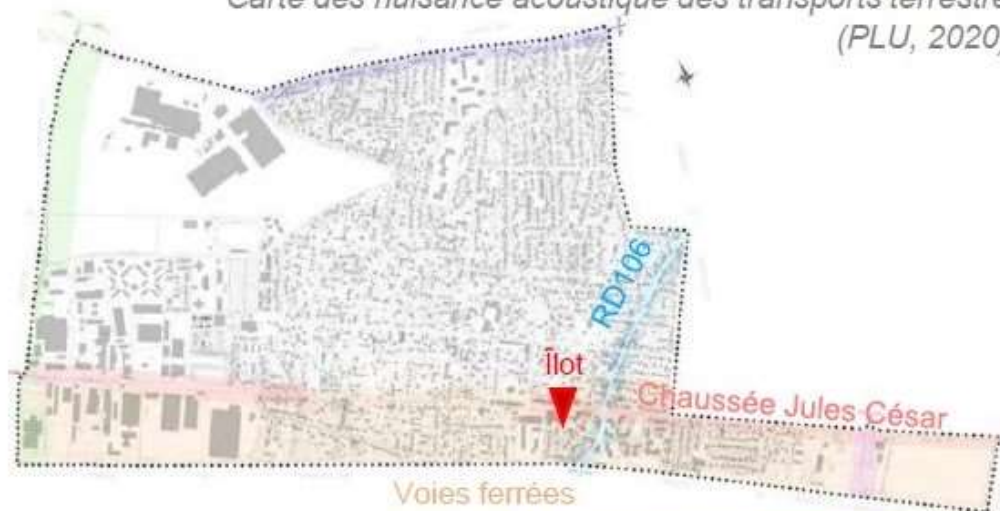
Typologie de surface :

- Toiture classique
- Imperméable foncée (asphalte)
- Pleine terre multi-strate (bois...)
- Pleine terre une strate (pelouse...)

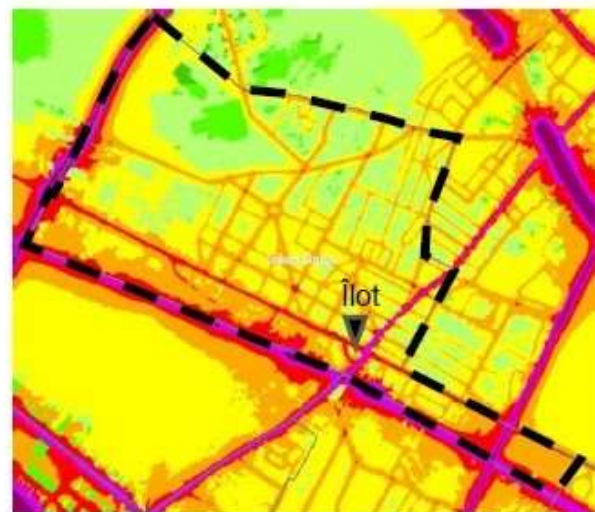
- Potentiel très faible de la ressource
- Potentiel faible de la ressource
- Potentiel moyen de la ressource
- Potentiel fort de la ressource
- Potentiel très fort de la ressource



Carte des nuisances acoustique des transports terrestre (PLU, 2020)

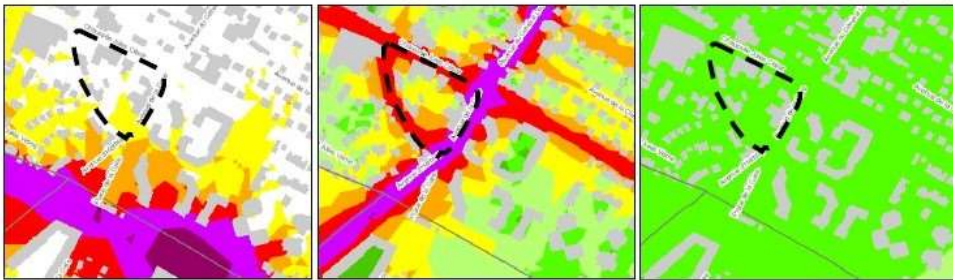


Carte de bruits cumulés Lden à Beauchamp: routier, ferroviaire, aérien (Bruitparif)

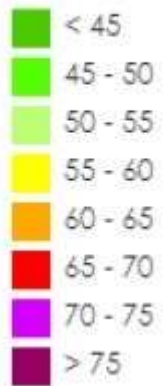


| Infrastructure | Classement sonore | Lden dB(A) | | Ln dB(A) | |
|------------------------|----------------------|------------|-----------|----------|-----------|
| | | Existant | Seuil OMS | Existant | Seuil OMS |
| RD106 (Av. de la Gare) | catégorie 3 (100m) | 70-75 | 53 | 60-65 | 45 |
| Chaussée Jules César | catégorie 4 (30m) | 65-70 | 53 | 55-60 | 45 |
| Voies ferrées | catégorie 1 (300m) | 55-60 | 54 | 50-55 | 44 |
| Aérien | classé zone D au PEB | 45-50 | 45 | 40-45 | 40 |

Cartes de bruits Lden sur le site. De gauche à droite : routier, ferroviaire, aérien (Bruitparif)



Lden dB(A)



Concentration moyenne annuelle en dioxyde d'azote en 2019 (Airparif)



Historique de l'indice Citeair pour l'année 2017 à Beauchamp (Airparif)



Contribution aux émissions par secteur à Beauchamp (estimations faites en 2014 pour l'année 2012, Airparif)

| Polluants : | NOx | SO2 | COVNM | PM10 | PM25 | GES |
|---------------------|------|-----|-------|------|------|-------|
| Emissions totales : | 46 t | 4 t | 222 t | 9 t | 7 t | 32 kt |

Contribution en % des différents secteurs d'activités aux émissions de polluants pour la commune de :
Beauchamp (estimations faites en 2014 pour l'année 2012)

